



Reimo Ruubel  
AS Triger  
reimo@triger.ee

16.04.2024

Meie 16.04.2024 nr 7.1-2/24/3931-6

**Jahimeeste ala arendusprojekti  
kooskõlastamine Tuisu tänava maaüksuse  
piires ja riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla  
tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks AS Triger poolt koostatud põhiprojektid töö nr 24012 „Jahimeeste ala. Jahimeeste, Kilksama küla, Tori vald. Tänavavalgustus“ ja „Jahimeeste ala. Jahimeeste, Kilksama küla, Tori vald. Side liitumine“ (edaspidi *projektid*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektides* on lahendatud Pärnu maakonnas, Tori vallas, Kilksama külas Jahimeeste arendusele tänavavalgustuse taristu rajamine, mis on kavandatud Oskari tänava maaüksusele (katastritunnus 80901:001:1324). Kavandatav tänavavalgustus ei ulatu riigitee maaüksusele ega riigitee kaitsevööndisse. Siderajatiste (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine on kavandatud riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* kulgemine riigitee maaüksuse Tuisu tänav (katastritunnus 62501:001:0879) piires riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 124,57-124,58 kinniselt, kaitsetorus (side multitorustik). *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee kaitsevööndis km 124,57-124,58 (side multitorustik).**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS Triger töö nr 24012 põhiprojektid töö nr 24012 „Jahimeeste ala. Jahimeeste, Kilksama küla, Tori vald. Tänavavalgustus“ ja „Jahimeeste ala. Jahimeeste, Kilksama küla, Tori vald. Side liitumine“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektides* sisalduvad Jahimeeste arendusele kavandatud tänavavalgustus ja – siderajatised ning muudele *projektide* asendiplaanidel toodud ehitistele see ei laiene.

*Projektide* realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 122,6 – 125,2 ***Sauga – Pärnu 2+2 teelõik*** on TRAM ehitusobjekt käesoleval aastal, mistõttu *tehnovõrkude* ehitustööd tuleb kavandada koordineeritult tee-ehitusega. ***Tehnovõrkude* ehitustööde aeg kokku leppida TRAM kontaktisikuga: Lääne üksuse ehituse projektijuht Arto Juhansoo, e-post: [arto.juhansoo@transpordiamet.ee](mailto:arto.juhansoo@transpordiamet.ee).**
2. Riigitee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla teelõik km 122,849 – 134,440 oli taastusremondi objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning *tehnovõrkudele* kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada.
10. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
11. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „Põhiprojekt\_24012.7z“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee